

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

### Článek I Smluvní strany

**Obec Kuničky, IČ: 00280461,**  
se sídlem č. p. 47, 679 02 Kuničky  
zastoupená paní Martinou Filoušovou, starostkou

*jako propachtovatel na straně jedné*

a

**Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Blansko**  
IČ: 005 46 712  
sídlem Mlýnská 3212/25, 678 01 Blansko  
zastoupený: Ing. Martinem Sklářem, předsedou pobočného spolku  
Janem Pleskačem, jednatelem pobočného spolku  
e-mail: [mrsblansko@mrsblansko.cz](mailto:mrsblansko@mrsblansko.cz)  
jako pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka  
L18199

*jako pachtýř na straně druhé*

*dále také společně jako „Smluvní strany“*

### Článek II Úvodní ustanovení

2.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: pozemku parc. č. 1087 - ostatní plocha o výměře 229 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1088 - vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, o výměře 2293 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Kuničky, okres Blansko, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kuničky, katastrální území Kuničky, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, a dále pozemku parc. č. 6261 - vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 119 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 6265 - vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 304 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 6268 - vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 503 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 6269 - vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 393 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Doubravice nad Svitavou,

okres Blansko, zapsaných na listu vlastnictví č. 1036 vedeného pro obec a katastrální území Doubravice nad Svitavou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2.2 Dle výpisu ze spolkového rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou L 18199 je pachtýř pobočným spolkem, jehož účelem je mimo jiné i rozvíjení a popularizování rybářství a rybářského sportu.

### Článek III Předmět a účel pachtu

3.1 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři **k užívání a požívání nemovité věci uvedené v článku II odst. 2.1, a to:**

- pozemek parc. č. 1087 – ostatní plocha o výměře 229 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1088 – vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, o výměře 2293 m<sup>2</sup>,  
vše v obci a k. ú. Kuničky, okres Blansko,
  
- pozemek parc. č. 6261 – vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 119 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 6265 – vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 6268 – vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 503 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 6269 – vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 393 m<sup>2</sup>,  
vše v obci a k. ú. Doubravice nad Svitavou, okres Blansko,

(dále jako předmět pachtu).

3.2 Pachtýř předmět pachtu popsany v odst. 3.1 za níže sjednaných podmínek přijímá a prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu.

3.3 Pacht dle této smlouvy se sjednává za účelem provozování rybníkářství a sportovního rybolovu pachtýřem. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že předmět pachtu je způsobilý k plnění účelu pachtu sjednaného touto smlouvou.

### Článek IV Pachtovné a platební podmínky

4.1 Pachtýř se zavazuje propachtovateli za předmět pachtu **platit roční pachtovné ve smluvní výši 7500,- Kč, slovy: sedm tisíc pět set korun českých.** Výše ročního pachtovného je odůvodněna zájmem propachtovatele na podpoře spolkové a zájmové činnosti na území obce Kuničky.

4.2 Pachtovné dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy je splatné na účet propachtovatele č. ú. 1360597319/0800 vždy do každého 31. března kalendářního roku, za který se pachtovné platí. Úhradu pachtovného provede pachtýř na základě faktury zaslané propachtovatelem.

4.3 Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné podle míry inflace vyhlášené dle oficiálních statistických údajů s účinností od 1. 1. kalendářního roku a toto písemně oznámit pachtýři.

## Článek V Doba trvání pachtu

5.1 Doba trvání pachtu je smluvními stranami sjednána od 1.1.2017 do 31. 12. 2026, tj. na dobu 10 roků s výpovědní dobou 12 měsíců pro obě smluvní strany.

5.2 Smlouvu je možné vypovědět pouze písemnou formou a bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi jejímu adresátovi a končí ke konci dvanáctého kalendářního měsíce.

5.3 Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy okamžitě a bez udání důvodu v případě, že pachtýř závažným způsobem poruší své závazky, které tímto smluvním vztahem vůči sobě přijal, zejména:

- 5.3.1 přenechá předmět pachtu nebo jeho část k užívání a požívání třetí osobě,
- 5.3.2 provede v rozporu s touto smlouvou opravy a úpravy předmětu pachtu většího rozsahu,
- 5.3.3 užívá předmět pachtu k jinému než sjednanému účelu,
- 5.3.4 je o více než tři měsíce v prodlení s placením pachtovného.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením projevu vůle pachtýři.

## Článek VI Povinnosti pachtýře a propachtovatele

6.1 Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.

6.2 Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu výlučně ke sjednanému účelu.

6.3 Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu do užívání či požívání třetí osobou.

6.4 Pachtýř není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu opravy a úpravy většího rozsahu.

6.5 Pachtýř je povinen nahlásit propachtovateli bezodkladně všechny skutečnosti, které jsou v rozporu s touto smlouvou.

6.6 Pachtýř je povinen zajistit na svoje náklady 3x ročně sečení břehů předmětu pachtu, 1x ročně vysečení náletových dřevin, pravidelné čištění přítoku a odtoku a dbát na soustavné udržování čistoty a pořádku v okolí předmětu pachtu. Pachtýř se zavazuje při plnění těchto povinností využívat sběrného místa obce.

6.7 Pachtýř se zavazuje, že nebude okolí předmětu pachtu znečišťovat a zaplňovat odpadem, v opačném případě uhradí propachtovateli náklady na odstranění takového znečištění.

6.8 Pachtýř odpovídá propachtovateli za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy plynoucích z užívání předmětu pachtu.

6.9 Pachtýř je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu pachtu před poškozením. Způsobenou škodu je povinen uhradit propachtovateli v plné výši.

6.10 Propachtovatel je povinen včas informovat pachtýře o plánovaných stavebních úpravách předmětu pachtu.

6.11 Propachtovatel se zavazuje poskytnout pachtýři k jeho žádosti a dle svých možností technické zabezpečení předmětu pachtu.

## Článek VII

### Předání předmětu pachtu

Smluvní strany se shodují na tom, že předmět pachtu byl pachtýři předán do užívání a požívání zčásti na základě předchozího smluvního vztahu účinného do 31. 12. 2016 (parc. č. 1088 k. ú. Kuničky) a ve zbytku před podpisem této smlouvy.

## Článek VIII

### Závěrečná ujednání

8.1 Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími (dále jako „OZ“). Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany přebírají podle § 1765 OZ riziko změny okolností.

8.2 Tato smlouva je platná a účinná dnem 1. 1. 2017. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

8.3 Ve smyslu § 564 OZ lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

8.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

8.6 Propachtovatel obec Kuničky výslovně prohlašuje, že:

- a) byly splněny podmínky pro pacht nemovitosti v majetku obce dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) v platném znění, a záměr pachtu nemovitosti byl projednán na zasedání Zastupitelstva obce Kuničky dne 24.2.2017, usnesení č. 4;
- b) záměr pachtu nemovitosti byl vyvěšen dne 6.3.2017 a svěřen z úřední desky dne 23.3.2017
- c) pacht nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem obce Kuničky usnesením č. 6 dne 7.4.2017

Příloha:

- č. 1 výpis ze spolkového rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 18199
- č. 2 registrační list organizační jednotky Moravského rybářského svazu, z.s.

V Kuničkách dne  
pachtýř:

Moravský rybářský svaz, z.s.  
pobočný spolek Blansko  
Mlýnská 2312/25, Blansko 678 01  
IČ: 60546712  
Tel: 725 839 528

Moravský rybářský svaz, z.s.  
pobočný spolek Blansko  
zast. Ing. Martinem Sklářem, předsedou  
Janem Pleskačem, jednatelem

propachtovatel:

**OBEC KUNIČKY**  
679 02 RAJEC - JESTŘEBÍ  
(2) IČO 280 401

obec Kuničky  
zast. Martinou Filoušovou, starostkou