

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kuničky

období 1/2011 – 1/2015

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kuničky byla schválena usnesením č 14. přijatým Zastupitelstvem obce Kuničky na zasedání dne 26.6.2015.

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 1/2011 – 1/2015.

V Blansku dne 09.06.2015.

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Jarmila Šejnohová, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	3
1.2. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	3
1.3 Udržitelný rozvoj území.....	3
1.4 Vyhodnocení změn podmínek.....	3
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	4
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona	5
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	6
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelných rozvoj území.....	6
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	6
8. Návrh na pořízení nového územního plánu	6
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	6
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	6
11. Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.....	6
12. Vyhodnocení připomínek.....	7
13. Vyhodnocení podnětů sousedních obcí	7

Úvod

Územní plán Kuničky (dále ÚP) byl vydán dne 27.12.2010, nabyl účinnosti dne 13.01.2011. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Změna tohoto ÚP vydána nebyla.

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, příslušný podle §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen Stavební zákon), k pořízení územně plánovací dokumentace, zpracoval ve smyslu § 55 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kuničky v uplynulém období (dále Zpráva). Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2), Stavebního zákona oznámil projednání návrhu Zprávy. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření a stanoviska, sousední obce podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty měl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh Zprávy Pořizovatel rovněž doručil veřejnou vyhláškou. S návrhem Zprávy bylo možné se seznámit ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na Obecním úřadu v Kuničkách a na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, a dále na elektronické úřední desce města Blansko na adrese

<http://www.blansko.cz/meu/uredni-deska/> a na elektronické úřední desce obce Kuničky na adrese <http://www.kunicky.cz/>, kde byl návrh Zprávy zveřejněn jako příloha oznámení o projednání. Do platné územně plánovací dokumentace bylo možno nahlédnout na Obecním úřadu v Kuničkách a na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, dále v elektronické podobě na webových stránkách města Blansko na adrese <http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plany> a na webových stránkách obce Kuničky na adrese <http://www.kunicky.cz/>.

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V ÚP Kuničky byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

- Z1 – zahrnuje plochy bydlení B4, B5
- Z2 – zahrnuje plochu bydlení B6, plochu občanské vybavenosti Os2
- Z3 – zahrnuje plochu bydlení B3
- Z4 – zahrnuje plochu občanské vybavenosti Oa1
- Z5 – zahrnuje plochu pro ČOV

Tyto zastavitelné plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch, které jsou zobrazeny v hlavním výkresu. Návrhová plocha Os3 (cvičiště hasičů) nebyla zařazena do zastavitelných ploch. Zpracováním územní studie nebylo podmíněno využití žádné plochy.

Ke dni zpracování Zprávy byla povolena stavba rodinného domu v lokalitě B6. Jiné zastavitelné plochy využity nejsou.

1.2. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

Plocha občanského vybavení Os2 – obecní sportoviště s víceúčelovým hřištěm nebyla dosud využita.

Plocha občanského vybavení Os3 – cvičiště hasičů nebyla dosud využita.

Plochy veřejných prostranství k novým lokalitám včetně místních komunikací nebyly dosud realizovány.

Plochy vodní a vodohospodářské H1 a H2 – poldry, nebyly dosud realizovány.

Plocha technické infrastruktury T1 – čistírna odpadních vod, nebyla dosud realizována.

1.3 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.4 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP Kuničky byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP vypuštěny části ÚP, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. Změna ÚP se zatím nepředpokládá. Části ÚP, které nemohou být součástí ÚP, se nepoužijí.

Vymezení předkupního práva v ÚP Kuničky není v rozporu s tímto zákonem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které by vyvolaly změnu ÚP Kuničky, nebyly zatím vydány.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

UAP ORP Blansko 2014

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů. V problémových listech obcí byla částečně zohledněna SWOT analýza, konkrétně slabé stránky a výsledky vlastních průzkumů a zjištění, včetně zpracování údajů o území získaných od poskytovatelů.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Kuničky hodnoceno kladně příznivé životní prostředí. Zbývající dva pilíře – hospodářský rozvoj a soudržnost společenství byly hodnoceny spíše nepříznivě. Obec vykazuje vyšší lesnatost a nižší podíl orné půdy. Poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. nejsou registrována. Rovněž nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Rovněž podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi.

Je registrován nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a vyšší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP. V obci není registrována těžba surovin. Za rok 2012 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

Míra naplnění zastavitelných ploch je od doby vydání ÚP minimální. V roce 2013 nebyl dokončen žádný byt. Obec nemá vlastní ČOV, na ostatní síť TI s výjimkou plynovodu je napojena. Obec Kuničky registruje růst počtu obyvatelstva od roku 2011.

Obec Kuničky je součástí oblasti, která je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS) a je částečně (jižní část) součástí funkčního urbanizovaného území města Blanska (FUA).

Zjištěné problémy byly v aktuálně platném ÚP zpracovány a navrženo jejich řešení.

UAP JMK 2013

Podle UAP JMK z roku 2013 nejsou v území Kuničky zjištěny žádné záměry nadmístního významu, ani střety a problémy k řešení v ÚPD.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizované Politiky patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I.

tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor). Podle Původní Politiky z roku 2008 byla železniční trať č. 260 procházející řešeným územím zařazena do koridoru konvenční železnice ŽD7. Podle Aktualizace č.1 již není součástí tohoto koridoru (pozn. koridor ŽD7 zmenšen na úsek Choceň – Ústí nad Orlicí).

Návrh řešení ÚP Kuničky neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Kuničky z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

V době vydání ÚP Kuničky nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydány.

Aktuálně bylo oznámeno zveřejnění návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jak bylo uvedeno, v kapitole 1 této Zprávy byly v ÚP Kuničky vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

- Z1 – zahrnuje plochy bydlení B4, B5
- Z2 – zahrnuje plochu bydlení B6, plochu občanské vybavenosti Os2
- Z3 – zahrnuje plochu bydlení B3
- Z4 – zahrnuje plochu občanské vybavenosti Oa1
- Z5 – zahrnuje plochu pro ČOV

Tyto zastavitelné plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch, které jsou zobrazeny v hlavním výkresu. Návrhová plocha Os3 (cvičiště hasičů) nebyla zařazena do zastavitelných ploch.

Ke dni zpracování Zprávy byla povolena stavba rodinného domu v lokalitě B6. Jiné zastavitelné plochy využity nejsou.

Z návrhových ploch pro bydlení je, z hlediska obecné dostupnosti, nejvhodnější pouze návrhová plocha B3, která je přímo napojitelná na stávající místní komunikaci a stávající síť technické infrastruktury. Využití ploch B4, B5, B6, Os2, Oa1 je podmíněno realizací nové místní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Plochy přestavby P1 (na plochy bydlení B1 a B2) a P2 (na plochy občanského vybavení Ou4) rovněž nejsou využity.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch proto nebude měněn.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Změna nebude zpracována.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝCH ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna nebude zpracována.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna nebude zpracována.

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.

11. VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ A STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel zaslal návrh Zprávy níže uvedeným dotčeným orgánům:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (vydá koordinované stanovisko)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16.
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město

12. MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
Brno, Svatoplukova 84, Brno

13. Státní pozemkový úřad, Blansko

Ve stanovené lhůtě zaslaly vyjádření KÚ JMK, Státní pozemkový úřad, Hasičský záchranný sbor JMK, Krajská hygienická stanice JMK, Státní energetická inspekce a Ministerstvo obrany. Vzhledem k tomu, že součástí Zprávy není návrh Zadání změn, dotčené orgány požadavky neuplatnily.

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Zprávy nebyly uplatněny připomínky

13. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ SOUSEDNÍCH OBCÍ

Pořizovatel zaslal návrh Zprávy níže uvedeným obcím:

Město Rájec - Jestřebí

Obec Žďár

Obec Němčice

Městys Doubravice nad Svitavou

K návrhu Zprávy nebyly od sousedních obcí uplatněny žádné podněty.

V Blansku dne 09.06.2015

za pořizovatele ÚPD

Ing. Jarmila Šejnohová, referentka odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko